



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ СУДА У ЗРЕЊАНИНУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У ЗРЕЊАНИНУ
ЛАЗАР СЕКУЛИЋ

Бечеј Ул. Главна бр. 7

Посл. бр. ИИ.45/24

Дана: 15.11.2024. године

Јавни извршитељ Лазар Секулић за подручје Вишег и Привредног суда у Зрењанину, у извршном предмету извршног повериоца **ПОКРАЈИНСКИ ФОНД ЗА РАЗВОЈ ПОЉОПРИВРЕДЕ, НОВИ САД**, 21000 Нови Сад, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 16, МБ 08720703, ПИБ 102100117, против извршног дужника **Душан Шећеров**, 23334 Српски Крстур, ул. Краља Петра Првог Карађорђевића бр. 87, ЈМБГ 2105982840205, чији је пуномоћник адв. Бошко Станимиров, Нови Кнежевац, Ненада Валчева 7, спроводећи решење Основног суда у Кикинди - Судске јединице у Новом Кнежевцу I-3 Ии-37/2024 од 20.02.2024. године (по ПЛ.389/22), објављује:

ЗАПИСНИК О ДРУГОМ ЕЛЕКТРОНСКОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ЗА ПРОДАЈУ НЕПОКРЕТНОСТИ

Констатује се уредност позива:

1. извршни поверилац: уредно позван (закључак примио препорученом поштом дана 22.10.2024. године),

2. извршни дужник: уредно позван (пуномоћник закључак примио препорученом поштом дана 24.10.2024. године),

Закључак је истакнут на електронску огласну таблу Коморе јавних извршитеља дана 18.10.2024. године, а на Портал еАукција наредног радног дана.

Друго електронско јавно надметање за продају 1/1 удела у својини извршног дужника на некретности:

Р. бр.	Опис непокретности	Адреса непокретности	Број листа	Број кат. парцеле	Катастарска општина
1.	1. објект бр. 1 – приземна помоћна зграда, објект преузет из земљишне књиге, површине 333 кв.м. са грађевинским земљиште изван грађевинског подручја испод објекта – у стварности је у рушевном стању, без крова и таванице 2. грађевинско земљиште изван грађевинског подручја уз зграде и објекте, површине 500 кв.м. 3. грађевинско земљиште изван грађевинског подручја – њива 3. класе, површине 933 кв.м. односно парцеле укупне површине 1766 кв.м.	Светог Саве 182, Српски Крстур, општина Нови Кнежевац	1117	1162/0	Српски Крстур

заказана је путем портала е-аукција за ПЕТАК, 15.11.2024. године.

Вредност непокретности је утврђена у износу од 360.000,00 динара, док се **утврђује почетна вредност за продају некретнине** у износу од 50% вредности од продајне вредности, односно у износу од **180.000,00 динара**, а лицитациони корак у износу од 5% почетне цене.

Електронским записником о јавном и електронском надметању констатовано је да није било уплата јемстава за учешће у јавном и електронском надметању за некретнине из претходних ставова, те овај јавни извршитељ доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

Констатује се, у складу са чланом 183. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", бр. 106/15, 106/16, 113/17 и 54/19) – у даљем тексту ЗИО, да је поновљено друго јавно и електронско надметање за продају предметне некретнине НЕУСПЕЛО, те се, у складу са чланом 184. став 1. ЗИО, **извршном повериоцу НАЛАЖЕ** да одмах, а најкасније у року од 15 дана од дана пријема овог закључка, изабере:

- намирење продајом непокретности непосредном погодбом или

- намирење преносом права својине на непокретностима,

под претњом обуставе поступка, у складу са чланом 184. став 2. ЗИО.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Записничар

Лазар Секулић